



Ideal pour une première acquisition



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 327,864.37

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Lanton
Irányítószám:	33138
Feladta:	2026. 04. 02.

Leírás:

Située à Lanton-Taussat (33138), cette charmante maison bénéficie d'un cadre paisible à proximité de la nature et des commodités locales. La proximité des commerces et des transports en fait un emplacement pratique pour toute la famille. Sur un terrain de 421 m², cette maison comprend 2 places de parking, offrant un espace de stationnement pratique. L'extérieur offre un potentiel pour créer un jardin ou un espace de détente en plein air, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Cette maison mitoyenne d'une surface habitable de 64 m² loi Carrez (96 m² au total) présente un agencement fonctionnel sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC, ainsi que 2 chambres. À l'étage, une grande chambre mansardée offre un espace supplémentaire, idéal pour une suite parentale ou un bureau.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 278 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2007

Gyakori



Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	64 nm
Telekméret:	421 nm

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	219
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T640511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1465348
-----------	---------

