



Calme, sans travaux, grand garage



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 411,599.38

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Mombrier
Irányítószám:	33710
Feladta:	2026. 04. 02.

Leírás:

Située à Mombrier (33710), entre Bourg et Pugnac, et à 15 minutes de Saint André de Cubzac et de Blaye, cette charmante maison en pierre bénéficie d'un environnement paisible, propice à la quiétude et à la vie de famille. Cette propriété offre un cadre de vie agréable, sans aucune nuisance visuelle ou sonore !
À l'extérieur, cette maison s'étend sur un terrain de 808 m², offrant un garage et un carport, assurant praticité et espace pour le stationnement des véhicules. L'aménagement extérieur est pensé pour faciliter la vie quotidienne et garantir le confort des résidents.
À l'intérieur, cette maison de 173 m² se répartit sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine aménagée, une arrière cuisine, un séjour, une salle de bains et une chambre. À l'étage, on trouve une mezzanine servant de bureau, une salle de bains supplémentaire ainsi que deux chambres spacieuses. Cet intérieur fonctionnel et bien agencé, chauffé grâce à des radiateurs électriques ainsi qu'un insert à granulés, offre un espace de vie confortable et convivial pour toute la famille.
Possibilité de créer très facilement une quatrième chambre si besoin.
Amateur de clame, de verdure, et de tranquillité ? Appelez moi pour visiter ce bien rare sur le secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1890

Gyakori



Hálósobák: 3
Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 173 nm
Telekméret: 808 nm

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T644596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1480841

