



## Maison en pierre, 85 m<sup>2</sup>, 4 pièces avec jardin et garages



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 116,997.28 |

### Elhelyezkedés

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Ország:                | France                |
| Állam/Régió/Tartomány: | Centre-Val de Loire   |
| Város:                 | Ferrieres-en-Gatinais |
| Irányítószám:          | 45210                 |
| Feladta:               | 2026. 04. 02.         |

#### Leírás:

À 5 kms de FERRIERES EN GATINAIS, dans un hameau paisible et verdoyant, cette maison en pierre mitoyenne d'un côté, vous offre un cadre de vie simple, chaleureux et plein de potentiel.<br /><br />D'une surface de 85 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée, et d'une salle d'eau avec wc.<br />À l'étage, un palier dessert 2 chambres (dont une avec point d'eau + wc), et au 2nd une pièce lumineuse pouvant être utilisée comme bureau ou chambre d'appoint.<br /><br />Côté extérieur, un agréable terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter des beaux jours.<br />2 garages complètent ce bien.<br /><br />Couverture toiture refaite en 2018. Assainissement individuel. Menuiseries PVC DV. Chauffage fioul + BOIS.<br />Quelques travaux de rénovation et de rafraîchissement sont à prévoir, mais la maison possède déjà ce petit supplément d'âme qui fait la différence. <br /><br />Alors, que vous soyez à la recherche de votre première maison, d'un "pied-à-terre" au vert ou d'un projet à façonner à votre image, cette maison est une belle opportunité !<br /><br />À visiter sans tarder...!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1898

### Gyakori

Hálószobák: 2



---

Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 85 nm  
Telekméret: 1000 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 310

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T645372/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T645372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1466342

