



## Beau T2 avec balcon+cave, lumineux, vendu loué



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 264,034.82

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Város:	Saint-Laurent-du-Var
Irányítószám:	06700
Feladta:	2026. 04. 02.

#### Leírás:

Vendu loué-Spécial investisseur hypercentre ville et au calme<br />Tout à pied: commerces, médecins, enseignement - <br />Bel Appartement lumineux de 2 pièces de 50m2, traversant S/N entièrement rénové en 2022, orienté Sud avec balcon , vue dégagée<br />Il propose une belle entrée avec placard, un séjour lumineux climatisé, prolongé d'un balcon sans vis-à-vis<br />Une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard au calme, une salle d'eau, un wc indépendant<br />Une cave complète ce bien - possibilité d'acquérir une place de parking en sus<br />Revenus locatifs 913,64€/mois charges comprises ( Loyer 852,64€+ 61€ charges)<br />Les locataires sont fiables et respectueux de l'appartement <br />Contactez-moi pour une visite ou de plus amples renseignements

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 227 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1967

### Gyakori

Hálószobák: 1



---

Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 50 nm  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646717/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1484390

