



## MAGNIFIQUE MAISON EN PIERRE 3 CHAMBRES AUX PORTES DE NIORT !



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 232,350.64

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Saint-Maxire
Irányítószám:	79410
Feladta:	2026. 04. 02.

#### Leírás:

Venez découvrir à Saint Maxire, village à environ 7 minutes de Niort, cette belle propriété d'environ 145 m2 nichée sur un terrain clos et sans vis-à-vis de plus de 390 m2 avec garage et cave. Cette maison de caractère comprend une cuisine aménagée, dans le prolongement vous trouverez le salon / séjour avec cheminée. La véranda avec accès sur le magnifique jardin et le wc complète ce niveau. Poursuivez la visite à l'étage où se trouve une belle chambre, un bureau et deux salles d'eau ! Au second étage, une chambre et une grande mezzanine pouvant servir de chambre et de bureau. L'authenticité est au rendez-vous, le coup de coeur est assuré! Alors n'attendez plus, contactez-moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	145 nm
Telekméret:	397 nm



## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 189

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646880/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646880/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1482118

