



## Maison d'exception sur Angoulins! Plus de 200m<sup>2</sup> de confort et de prestations haut de gamme!



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                  |
|-----------|------------------|
| Ingatlan: | Eladó            |
| Ár:       | USD 1,355,378.75 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | France             |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Város:                 | Angoulins          |
| Irányítószám:          | 17690              |
| Feladta:               | 2026. 04. 02.      |

### Leírás:

Située dans un secteur recherché d'Angoulins, cette maison contemporaine de 2020 aux prestations rares vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son état irréprochable.<br />D'une surface de plus de 200 m<sup>2</sup>, cette propriété offre une pièce de vie exceptionnelle avec un vaste salon séjour, baigné de lumière et une cuisine ouverte moderne, aménagée et équipée.<br />Côté nuit, vous découvrirez trois belles chambres, chacune avec sa propre salle d'eau, pour un confort optimal et une parfaite intimité.<br />Un grand cellier/buanderie de plus de 20 m<sup>2</sup>, facilement transformable en quatrième chambre ou en bureau, complète ce bien. Une salle d'eau extérieure avec WC, ainsi qu'un double garage de 60 m<sup>2</sup> viennent parfaire l'ensemble.<br />À l'extérieur, vous profiterez d'un bel espace terrasse, d'une cuisine d'été et d'un spa de nage, idéal pour se détendre ou recevoir en toute convivialité.<br />Classée DPE A, cette maison ne nécessite aucun travaux : tout a été pensé pour allier confort, performance énergétique et esthétique.<br />Un bien rare, unique sur le secteur d'Angoulins! A découvrir sans tarder!<br />Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 155 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2020

### Gyakori



---

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hálósobák:         | 3      |
| Fürdőszobák:       | 4      |
| Kész négyzetméter: | 223 nm |
| Telekméret:        | 535 nm |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |    |
|--|----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 33 |
|--|----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## További információ

|               |   |
|---------------|---|
| Weboldal URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T647183/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T647183/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1484329 |
|-----------|---------|

