



## Idéale pour bricoleurs et investisseurs



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 62,004.27

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Peyrat-la-Noniere
Irányítószám:	23130
Feladta:	2026. 04. 02.

### Leírás:

Maison d'habitation à rénover entièrement couverte en tuiles , offrant de de beaux volumes. A rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine , un salon , ainsi qu'un couloir menant à un wc et salle d'eau. Ce couloir donne également accès à une cour arrière desservant plusieurs granges dont l'une sur deux niveaux , une cave et un puits. A l'étage une seconde cuisine , une salle à manger et quatre chambres dont deux de petite taille, un grenier aménageable complète l'ensemble. 2 garages attenants représentent un véritable atout en termes de confort. Cette maison est idéale pour une famille nombreuse , bricoleurs , un projet de gîte ou de chambres d'hôtes .Possibilité d'acquérir un terrain non attenant pour y créer votre potager. A proximité de toutes commodités superette , cabinet médical , salon de coiffure , bar , boucherie , brocante. A seulement 30 minutes de Guéret , 1h30 de Limoges .Assainissement tout à l'égout , Huisseries simple vitrage , absence de système de chauffage mais possibilité d'installer un poêle à bois ou granulés grâce aux cheminées existantes. Une Opportunité à saisir sans tarder ! venez la visiter et donnez vie à vos projets

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 53 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Hálószobák: 4



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 266 nm  
Telekméret: 677 nm

## Room details

Total rooms: 8

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T647648/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T647648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1484607

