



## IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,215,806.28

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Les Lilas
Irányítószám:	93260
Feladta:	2026. 04. 02.

#### Leírás:

Immeuble à fort potentiel, rue de Paris aux Lilas à 150m du métro Mairie des Lilas <br /><br />LES LILAS CENTRE // IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL // À 2 MINUTES DU MÉTRO MAIRIE DES LILAS (LIGNE 11 - 15MIN DU CENTRE DE PARIS)<br /><br />Situé en plein coeur des Lilas, à deux pas de la mairie, du métro et sur la rue commerçante, SAFTI Immobilier vous présente cet immeuble à fort potentiel.<br /><br />Sur une parcelle de 128m<sup>2</sup>, l'ensemble dispose actuellement de 195m<sup>2</sup>, répartis sur trois niveaux.<br /><br />Un permis de construire a été validé par la mairie pour créer la disposition suivante :<br />Local commercial de 107m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 151 m<sup>2</sup> d'habitation.<br /><br />TRAVAUX DE RENOVATION TOTALE A PREVOIR<br /><br />Ce bien offre de nombreux atouts : local commercial, appartements, le tout en plein cœur des Lilas avec un accès en moins de 15 min au centre de Paris en métro.<br /><br />À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 040 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

### Gyakori

Kész négyzetméter:	257 nm
Telekméret:	128 nm



## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T648167/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T648167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1479658

