



## Maison familiale en plein cœur de ville



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 195,268.42

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Châtellerault
Irányítószám:	86100
Feladta:	2026. 04. 02.
Leírás:	

Nathalie vous propose à la vente une maison située en plein cœur de ville de 136m<sup>2</sup>, elle vous séduira par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel. <br />Édifiée sur un sous sol total compartimenté, elle comprend un garage, de nombreux espaces de rangement et offre un réel potentiel d'aménagement. <br />Au rez de chaussée vous découvrirez une entrée accueillante, un salon/salle à manger lumineux agrémenté d'une cheminée traversante, une cuisine aménagée et équipée, un bureau ainsi qu'un wc indépendant. <br />A l'étage, l'espace de nuit se compose de quatre chambres confortables, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un second wc. <br /> Le confort est assuré par un chauffage au gaz et l'extérieur n'est pas en reste : <br />Un grand balcon prolonge agréablement le séjour, tandis qu'un petit terrain entour la maison, parfait pour les moments de détente ou les jeux d'enfants. <br />Une belle opportunité à ne pas manquer pour les amoureux du centre ville à la recherche d'une maison familiale avec cachet et toutes commodités à proximité. <br />Contactez moi pour envisager une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 166 400 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1957

### Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	2



Kész négyzetméter: 135 nm  
Telekméret: 259 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 203

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T648356/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T648356/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1480930

