



Maison familiale avec terrasse à 9min du métro



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: USD 516,334.76

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Île-de-France
Város: Montreuil
Irányítószám: 93100
Feladta: 2026. 04. 02.

Leírás:

À découvrir sans tarder : maison familiale avec extérieur, terrasse et garage à Montreuil.

Située dans un secteur pavillonnaire de Montreuil, à seulement 9 minutes à pied du métro Hôpital, cette maison familiale en bon état général offre environ 120 m² habitables, de beaux volumes et un agencement fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le séjour donne accès à un agréable espace extérieur clos, idéal pour profiter des beaux jours.

À l'étage, deux chambres confortables, dont l'une avec accès direct à une terrasse aménagée, une salle de bains avec WC complètent ce niveau.

Les combles aménagés offrent un espace supplémentaire, parfait pour une troisième chambre, un bureau ou une salle de jeux.

Un garage attenant, avec accès indépendant, offre un bel espace de rangement ou peut être transformé en chambre de plain-pied, sous réserve de travaux et de création d'un accès depuis l'intérieur.

Un emplacement de stationnement sur la parcelle complète ce bien.

Prestations complémentaires : double vitrage, volets roulants électriques, bonne luminosité.

Cette maison séduira les familles en quête de calme, de confort et de proximité avec les transports et les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980



Gyakori

Hálósobák:	3
Kész négyzetméter:	120 nm
Telekméret:	130 nm

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	158
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T648651/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1487711
-----------	---------

