



## Maison Landaise au calme



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 248,779.48

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bazas
Irányítószám:	33430
Feladta:	2026. 04. 02.

#### Leírás:

Sur presque 4500m2 de jardin, venez découvrir cette maison landaise de 150m2 habitables à mi chemin entre Bazas et Casteljaloux (Captieux à 8 minutes).<br />Au rez-de-chaussée, vous y découvrirez une cuisine d'environ 25m2 avec sa cheminée ouverte, un salon de 25m2 et une pièce d'environ 22m2 pouvant servir de salle à manger, actuellement utilisée en chambre.<br />Un couloir donnant sur un grand dégagement vous mènera à la cuisine d'été et la véranda d'environ 30m2 idéalement pensées pour partager de délicieux moments tout en profitant de la piscine et de la vue sur la forêt environnante. <br />A l'étage se trouvent deux espaces nuits de deux et trois pièces, communicantes entres elles.<br />Salles d'eau et wc séparés au rez-de-chaussée et à l'étage.<br />Côté jardin, vous apprécierez la piscine au chlore (dimensions 4X10) avec sa terrasse et dôme.<br />Enfin, une pièce d'environ 38m2, indépendante de la maison et attenante au double garage de 40m2 pourra accueillir de nombreux projets .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 212 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1860

### Gyakori

Hálószobák:	4
Kész négyzetméter:	150 nm
Telekméret:	4436 nm



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 250

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650584/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1491404

