



## T2 de 60 m<sup>2</sup> à Périgueux – Gare / Saint-Martin



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 70,463.37

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Périgueux
Irányítószám:	24000
Feladta:	2026. 04. 02.

#### Leírás:

Situé à Périgueux, dans le quartier Gare / Saint-Martin, cet appartement T2 de 60 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée bénéficie d'un environnement central et recherché : gare SNCF, commerces, écoles et transports sont accessibles à pied. <br /><br />L'emplacement est stratégique pour une résidence principale ou un investissement locatif. L'extérieur offre deux atouts rares en centre-ville : une véranda donnant sur cour, idéale pour un espace détente, et une cave privative. <br /><br />L'immeuble en copropriété de 20 lots, dont 12 à usage d'habitation, sans procédure en cours compte 3 étages. <br /><br />L'intérieur propose une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec salle de douche attenante, des WC indépendants, et un chauffage individuel au gaz de ville. <br /><br />Quelques travaux de rénovation permettront de valoriser ce bien, idéal pour :<br /> - Une résidence principale confortable, sans escaliers ;<br /> - Un investissement locatif rentable, dans un secteur prisé des étudiants, actifs et voyageurs SNCF.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 950 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1870



## Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	60 nm

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	249
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T651666/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T651666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1483229

