



Maison familiale avec piscine et grand jardin AU CALME

!



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 464,701.28

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	La Brede
Irányítószám:	33650
Feladta:	2026. 04. 02.

Leírás:

Nichée dans un cadre bucolique au cœur de la campagne girondine, dans la commune de Saint-Morillon, cette propriété de plus de 4 000 m² bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, idéal pour les amateurs de tranquillité. Sans être isolée, elle se situe à proximité de l'école maternelle et primaire et à vélo du collège. Le bus reste également une option pour les enfants. Elle offre un cadre de vie pratique et serein à seulement quelques minutes de la ville. Le vaste jardin arboré entièrement clôturé constitue un véritable espace de détente en pleine nature. Une grande piscine sécurisée par un dôme, permet de profiter pleinement des journées ensoleillées, une grande pergolas couverte permet de recevoir sans être gêné par le soleil ou la pluie, tandis qu'un garage facilite le stationnement. Cet espace extérieur, bien aménagé, est idéal pour les familles, les réceptions ou simplement se ressourcer. Construite en 1983, cette maison offre 163 m² habitables répartis sur 6 pièces. Elle dispose d'une pièce de vie lumineuse et très spacieuse, d'une cuisine rénovée entièrement équipée, de 4 grandes chambres, dont une grande suite parentale avec dressing très spacieux entièrement équipé et d'une grande salle de bains avec WC. Les enfants disposent également de leur propre salle de bains. Une cinquième chambre ou un bureau peut-être créé. L'agencement optimise les volumes et assure un confort de vie optimal pour une famille. Les pièces sont lumineuses, fonctionnelles, certaines ne sont pas encore rafraichies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 396 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1983

Gyakori

Hálósobák: 4
Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 162 nm
Telekméret: 4247 nm

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 148

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T656398/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1501353

