



Belle propriété en bordure de rivière



Ügynök információ

| | |
|------------|--|
| Név: | ArKadia |
| Cégnév: | |
| Ország: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Hirdetés részletei

| | |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó |
| Ár: | USD 305,231.89 |

Elhelyezkedés

| | |
|------------------------|---------------|
| Ország: | France |
| Állam/Régió/Tartomány: | Grand Est |
| Város: | Estissac |
| Irányítószám: | 10190 |
| Feladta: | 2026. 04. 02. |

Leírás:

À ESTISSAC, petite commune dynamique située aux portes de la forêt d'Othe, à quelques minutes de l'A5 et à environ 20 mn de Troyes, je vous invite à venir découvrir cette belle et spacieuse propriété édifée sur 2 niveaux et composée au rez-de-chaussée d'un grand hall muni de 2 entrées indépendantes (côté rue et côté jardin), 1 salon, 1 salle à manger, 2 cuisines, 1 salle d'eau avec WC, et 1 chaufferie.
À l'étage, vous trouverez un grand palier lumineux menant à 4 belles chambres en parquet chêne, ainsi qu'une grande salle d'eau entièrement neuve avec WC.
Cette maison dispose également d'un studio attenant avec son entrée indépendante et composé d'un salon/séjour, d'une salle d'eau à finir de rénover, ainsi qu'une chambre mansardée à l'étage.
Un grenier aménageable d'environ 90 m² ainsi qu'une cave voûtée complètent ce bien.
L'ensemble sur un terrain entièrement clos et sans vis-à-vis de 1105 m² bordé par une rivière.
Nombreux travaux réalisés récemment (électricité, toiture, fenêtres en PVC double vitrage et portes d'entrée). Chauffage au gaz + électrique.
Idéalement localisée, vous bénéficierez d'un environnement verdoyant et d'une accessibilité aisée aux commodités locales (écoles, poste, maison médicale, pharmacie...)
Cette propriété spacieuse et chaleureuse est parfaite pour une famille nombreuse à la recherche d'un cadre de vie confortable et fonctionnel.
À bientôt pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

Gyakori

| | |
|--------------------|---------|
| Hálósobák: | 5 |
| Fürdőszobák: | 2 |
| Kész négyzetméter: | 232 nm |
| Telekméret: | 1105 nm |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 8 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 252 |
|--|-----|

Lease terms

Date Available:

További információ

| | |
|---------------|---|
| Weboldal URL: | http://www.arkadia.com/AGHX-T661217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|---------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1509749 |
|-----------|---------|

