



## Maison charentaise 3 chambres à rénover 142 m<sup>2</sup> avec possibilité d'agrandir



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 134,440.12

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Migron
Irányítószám:	17770
Feladta:	2026. 04. 02.

#### Leírás:

Située à la campagne, dans le triangle Matha, St Jean d' Angely, Cognac, cette maison de 142m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable.<br /><br />Au RDC : 1 cuisine aménagée avec cheminée, un salon\_séjour, 1 salle de bain, 1 wc, 1 chambre, 1 buanderie, garage <br />A l'étage : 2 chambres , un grenier<br />La cour à l'arrière de la maison permet l'accès au garage<br />Vous profiterez du jardinet en façade , explosé SUD <br />Le parking en face permet aussi le stationnement <br /><br />Chauffage par 2 PAC air/air avec 2 splits réversibles <br />Des travaux de mises aux normes et rafraîchissement sont à prévoir<br />(toiture, électricité et assainissement individuel à mettre aux normes)<br /><br />Le + de cette maison est le potager non attenant avec forage.<br /><br />Une opportunité idéale pour les amateurs de rénovation et de grands espaces extérieurs à la campagne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	142 nm



Telekméret: 2290 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 195

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661260/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1509244

