



## 2 Maisons + Studio à Lacanau Ocean, à rafraîchir



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 728,121.49

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Lacanau
Irányítószám:	33680
Feladta:	2026. 04. 02.

### Leírás:

Située à Lacanau Océan, cet ensemble immobilier, l'un des plus anciens de Lacanau datant de 1857, bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de l'océan, des commerces, des transports en commun.

<br />Les 3 entrées clôturées et indépendantes se trouvent dans une impasse, amenant du calme tout en étant dans l'épicentre de la station balnéaire.<br />Cet ensemble compose comme suit:<br />- Une maison avec rafraîchissement à prévoir de 67m<sup>2</sup> avec terrasse couverte + jardin 90 m<sup>2</sup>, 1 chambre, 2 pièces pouvant servir de couchage/bureau, salon, salle à manger, salle de bain<br />- Une maison de 53 m<sup>2</sup>, parking 2 places avec portail électrique, terrasse de 30m<sup>2</sup>, 2 chambres, pièce de vie de 22m<sup>2</sup>, salle de bain à rénover<br />- Un studio de 16 m<sup>2</sup> avec une mezzanine de 8m<sup>2</sup>, avec salle de bain et WC, bon état général<br />Compteur électricité séparé, compteur d'eau commun, tout est électrique, double vitrage.<br /><br />Je suis disponible pour tout complément d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 620 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1857

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	136 nm



Telekméret: 444 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1497514

