



## Très jolie maison en pierre située à la campagne.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 475,262.68

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Villereal
Irányítószám:	47210
Feladta:	2026. 04. 02.
Leírás:	

Je vous propose cette authentique maison en pierre entièrement rénovée située dans un petit hameau entre Villereal et Issigeac. Vous bénéficiez d'une très grande pièce avec cuisine équipée et agrémentée d'un poêle à bois donnant sur une grande terrasse, d'une salle d'eau et WC séparé. Un séjour d'environ 50 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter de bons moments en famille ou entre amis. Une suite parentale avec salle d'eau, WC séparé et placard complètent ce rez-de-chaussée. Au premier étage, une chambre d'environ 20 m<sup>2</sup> avec WC et un point d'eau (donnant sur l'escalier côté cuisine). A l'opposé, escalier côté séjour, un palier dessert deux chambres avec climatisation, une salle d'eau et WC séparé. Au deuxième étage : un petit salon, une chambre et un bureau (actuellement occupé en chambre). Un garage de 40 m<sup>2</sup> et combles de la même surface, un atelier de 40 m<sup>2</sup> également ainsi qu'une mezzanine pour votre stockage. Un carport d'environ 38 m<sup>2</sup> pour abriter vos véhicules. Une piscine au chlore de 4 X 8 bénéficiant d'un local technique. Cette maison est également équipée de panneaux solaires d'une puissance de 9 kw. Double vitrage, climatisation réversible dans le séjour. N'hésitez plus : si vous recherchez le calme de la campagne et l'authenticité de la pierre tout en bénéficiant du confort moderne : contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 405 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

## Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	194 nm
Telekméret:	7680 nm

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	168
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T661410/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T661410/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1510518
-----------	---------

