



## Appartement T4 traversant 80 m2 3 chambres



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 205,518.16

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Lormont
Irányítószám:	33310
Feladta:	2026. 04. 02.

#### Leírás:

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages d'une résidence privée, cet appartement T4 traversant d'environ 80 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible au cœur d'une résidence arborée et verdoyante, en retrait de toute nuisance.<br />L'appartement se compose de :<br /><br />3 chambres confortables, dont une modulable en salon ou bureau<br />1 salon - salle à manger<br />Cuisine séparée, pratique et indépendante<br />Cellier pour un rangement optimisé<br />Salle d'eau<br />WC séparés, un vrai plus au quotidien

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2880 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Gyakori

Hálósobák:	3
Kész négyzetméter:	80 nm



---

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T662950/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T662950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1500110

