



Maison en pierre 220m², 6 chambres, piscine sur parcelle 5126m²



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 346,178.99

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bourran
Irányítószám:	47320
Feladta:	2026. 04. 02.

Leírás:

Au cœur du département, entre Bordeaux et Toulouse, à 10 minutes de l'autoroute, ancien corps de ferme en pierres de 220m² habitables sur parcelle arborée et fleurie de 5126m². Le bâtiment principal vous accueille en rez-de-chaussée par un grand hall d'entrée qui dessert un dressing, WC, arrière cuisine spacieuse, cuisine entièrement équipée ouverte sur salle à manger, un salon avec poêle à bois, une suite parentale, à l'étage un dégagement, 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Grenier aménagé avec poutres apparentes. Terrasse couverte avec vue sur jardin. Attenant au bâtiment principal, appartement en rez-de-chaussée de 30m² environ avec terrasse. Dépendance : ancien séchoir à tabac de 140m² environ. Piscine 12x6 avec pool house et son magnifique pigeonnier. En extérieur, agréable jardin arboré de chêne, peuplier pleureur, cèdre avec arrosage intégré (eau du puit), éclairage. Portail électrique avec interphone, alarme. Pompe à Chaleur de 2018. Tout à l'égout. Ensemble immobilier coup de cœur. Taxe foncière : 3521€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Gyakori

Hálószobák: 4

Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 220 nm
Telekméret: 5126 nm

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 117

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T663267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1511967

