



## Appartement de standing



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 273,613.43

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Nouvelle-Aquitaine  
Város: Eysines  
Írányítószám: 33320  
Feladta: 2026. 04. 02.

### Leírás:

\*\*\* Appartement vendu loué \*\*\* Situé à Eysines (33320), cet appartement de standing bénéficie d'un emplacement privilégié proche des transports en commun, avec des commodités telles que des arrêts de bus à proximité. L'appartement, construit en 2009, est sécurisé, équipé d'un ascenseur et d'un interphone, et offre un accès à la fibre pour un confort moderne.<br /><br />À l'extérieur, ce bien propose une agréable terrasse de 30 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours, ainsi qu'un balcon pour des moments de détente en extérieur. De plus, deux places de parking, dont une couverte, offrent praticité et sécurité pour les véhicules des résidents.<br /><br />À l'intérieur, l'appartement de 61 m<sup>2</sup> dispose d'une pièce principale lumineuse de 25 m<sup>2</sup>, deux chambres confortables, une salle de bains et un toilette. Son orientation sud-est lui confère une luminosité agréable, avec une vue dégagée sans vis-à-vis. Partiellement meublé, en excellent état, cet appartement au 2ème et dernier étage est une opportunité rare à saisir en raison de sa qualité et de sa localisation avantageuse.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 104 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1088 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 232 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2009



---

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	61 nm
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	225
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T663412/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T663412/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1513931
-----------	---------

