



## Maison + garage couvert à 300 m de la plage de rochebonne.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 434,190.59

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	St-Malo
Irányítószám:	35400
Feladta:	2026. 04. 02.

#### Leírás:

Située dans la charmante ville côtière de Saint-Malo (35400), cette maison affiche un emplacement très prisé par sa proximité avec la plage de Rochebonne située à 300 mètres. Tous les commerces de proximité, marché couvert compris, sont à moins de 2 mn à pied. Avec un accès rapide aux écoles et services administratifs, cette maison offre un cadre de vie privilégié. A l'extérieur, la propriété entièrement refaite à neuf, se distingue par son garage séparé de 19m<sup>2</sup> (mezzanine possible), ainsi qu'une courette de 30m<sup>2</sup> offrant un espace extérieur privatif. Le patio permet de profiter de moments de détente en plein air. <br />A l'intérieur, cette maison de 45m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux offre un agencement pratique avec 2 pièces. L'exposition Est-Ouest assure une luminosité agréable tout au long de la journée. Les équipements modernes incluent la fibre optique, et la présence d'une place de parking couverte est un atout non négligeable. En résumé, ce bien charmant allie confort, fonctionnalité, et un emplacement privilégié à Saint-Malo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Gyakori

Hálószobák: 1



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 45 nm  
Telekméret: 74 nm

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Yes

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T663723/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1503830

