



## Accès A62 à 2kms



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 312,298.95

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Fargues
Irányítószám:	33210
Feladta:	2026. 04. 02.

#### Leírás:

Située sur la commune de Fargues, à 2 kms de l'accès A62, proches de toutes les commodités, commerces, écoles, crèches, collège, lycées, hôpital, clinique, etc...  
Cette maison individuelle, construite en 2023, propose une surface habitable de 87 m<sup>2</sup> sur un terrain de 718 m<sup>2</sup>. Elle comprend une vaste entrée avec un grand dressing et un wc indépendant, une grande pièce de vie avec lumière traversante et sa cuisine équipée et aménagée, un cellier, une chambre avec sa salle d'eau privative et wc, une deuxième chambre avec sa salle d'eau et un garage attenant.  
Elle offre un agencement fonctionnel et confortable. Idéale pour une petite famille ou un couple, cette maison allie modernité et praticité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2023

### Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	87 nm
Telekméret:	718 nm



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 49

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665562/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1512426

