

## listing



## Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 388,900.58

## Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	La Reole
Irányítószám:	33190
Feladta:	2026. 04. 01.

## Leírás:

Maison d'architecte atypique avec piscine – Saint-Hilaire-de-la-Noaille<br /><br />À seulement 5 minutes de La Réole et 50 minutes de Bordeaux, découvrez cette maison d'architecte de 1984, pleine de charme et de caractère, nichée dans un environnement calme et verdoyant.<br /><br />Elle offre de beaux volumes, des prestations de qualité et des éléments authentiques tels que les carreaux de Gironde, qui lui confèrent un cachet unique.<br /><br />Les atouts de cette maison :<br />Un vaste salon de 38 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, idéal pour recevoir.<br />Une cuisine ouverte sur la salle à manger, conviviale et fonctionnelle.<br />Une véranda de 16 m<sup>2</sup>, prolongement naturel de l'espace de vie, offrant une vue dégagée sur la piscine.<br />Une suite parentale au niveau principal, avec salle de bains privative, garantissant confort et intimité.<br />Une buanderie de 13 m<sup>2</sup> et un WC indépendant au même niveau.<br />À l'étage : 4 chambres lumineuses, un bureau en mezzanine et une salle d'eau avec WC de 7 m<sup>2</sup>.<br />Un sous-sol complet avec double garage, pratique et spacieux.<br />Une piscine 11 x 5 m avec liner neuf, parfaitement intégrée dans le jardin paysagé.<br /><br />Prestations techniques et confort :<br />Chauffage par pompe à chaleur récente avec plancher chauffant,<br />Maison bien orientée, fonctionnelle et agréable à vivre,<br />Terrain arboré et soigné, offrant intimité et tranquillité.<br /><br />Cette maison atypique, à la fois moderne par sa conception et pleine de charme par ses matériaux traditionnels, est idéale pour une famille à la recherche d'espace, de confort et d'authenticité, tout en restant proche des commodités de La Réole.<br /><br />Une opportunité unique de concilier espace, cachet et sérénité, à seulement quelques minutes de La Réole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1984

## Gyakori

Hálósobák: 6

Fürdőszobák: 3

Kész négyzetméter: 182 nm

Telekméret: 4526 nm

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 137

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T666397/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T666397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1516639

