



## Appartement de 3 pièces face à l'Hippodrome



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 315,870.82

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Eysines
Irányítószám:	33320
Feladta:	2026. 04. 01.

#### Leírás:

Situé à Eysines, face à l'Hippodrome du Bouscat, dans une résidence sécurisée et verdoyante avec ascenseur, à deux pas de la ligne D du tram, découvrez ce bel appartement de 72 m<sup>2</sup> alliant charme et praticité. Vous serez séduit par son vaste séjour baigné de lumière grâce à sa belle exposition Sud avec accès direct à une agréable loggia le prolongeant ainsi d'un espace extérieur. L'appartement dispose également d'une cuisine ouverte équipée et conviviale, ainsi que de deux chambres fonctionnelles. L'entrée avec cellier/dressing, la salle de bain, les WC séparés et les rangements bien pensés viennent compléter ce bien. Avec ses espaces aérés, sa belle exposition et le calme d'un parc privé arboré, cet appartement offre une véritable qualité de vie. Les places libres au sein de la résidence offrent un stationnement aisé, commerces, écoles et commodités à proximité immédiate. Ce bien rare dans un secteur recherché conjugue confort, tranquillité et fonctionnalité. Possibilité d'acquérir ultérieurement un box. Pas de gros travaux à prévoir, le ravalement de l'immeuble a été effectué en 2022.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Built: 1982

## Gyakori

Hálósobák: 2  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 72 nm  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 207

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T667447/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T667447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1521826

