



## Coup de cœur assuré



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 796,073.55

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Sadirac
Irányítószám:	33670
Feladta:	2026. 04. 01.

#### Leírás:

Coup de cœur assuré pour cette belle villa familiale située à Sadirac, offrant plus de 175 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 1500 m<sup>2</sup> Vous découvrirez un grand salon séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres au rez-de-chaussée et trois chambres à l'étage dont une suite parentale<br /><br />À l'extérieur profitez d'une piscine avec son pool house, d'un terrain de pétanque et d'un grand sous-sol aménagé Prestations haut de gamme avec de grandes baies vitrées à galandage, chauffage au sol et centralisation complète des équipements Proche des commodités<br /><br />Ne manquez pas cette opportunité Contactez moi dès aujourd'hui pour organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 675 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013

### Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	175 nm
Telekméret:	1504 nm

### Room details



Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 94

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T668554/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T668554/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1523506

