



400 m² habitable + commerce – Idéal invest



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 367,081.14

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Fauguerolles
Irányítószám:	47400
Feladta:	2026. 04. 01.
Leírás:	

Idéal Investisseur – Bâtiment Mixte Habitation + Commerce
Situé sur une parcelle de 1 200 m², ce bâtiment d'environ 400 m² habitables offre un fort potentiel de rentabilité grâce à sa configuration et ses possibilités d'aménagement.

Compositions actuelles :
Logement 1 – 160 m² hab.
2 chambres, salon / séjour spacieux, cuisine, salle de bain + WC, buanderie, dépendances
Grande terrasse
Accès direct au garage

Logement 2 – 110 m² (à finir de rénover)
2 chambres, bureau, salon, cuisine, salle de bain, WC, Véranda + jardin privatif
Accès garage

Local commercial – Pizzeria à emporter
Fonds de commerce inclus
Chiffre d'affaires d'env. 75 000 € / an

Annexes
Garage (2 véhicules)
Atelier + rangements

Combles aménageables : potentiel de création de logements supplémentaires

Atouts investisseurs :
Revenus locatifs déjà possibles avec le logement et le commerce
Possibilité d'augmenter la rentabilité en créant de nouveaux logements dans les combles

Opportunité rare à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 312 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Gyakori

Hálószobák: 4



Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 400 nm
Telekméret: 1174 nm

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 264

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T669231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1525107

