



## Villa d'exception en plein coeur de Roscoff de 203 m2



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 924,708.62

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Roscoff
Irányítószám:	29680
Feladta:	2026. 04. 01.

### Leírás:

Villa d'exception en plein cœur de Roscoff (203 m<sup>2</sup>)<br />Alliant charme de l'ancien et confort du moderne, cette magnifique villa de 203 m<sup>2</sup> ne laisse pas indifférent. Nichée en hypercentre de Roscoff, à seulement deux minutes à pied de toutes les commodités, elle offre un cadre de vie rare, alliant authenticité et intimité.<br />Architecture unique : pierres apparentes et toiture bretonne traditionnelle, sublimes par des touches contemporaines. Terrain clos de murs, portail électrique.<br /><br />RDC :<br />pièce de vie avec volumes généreux et cuisine aménagée ouverte,<br /><br />Suite parentale avec salle de bain attenante,<br /><br />Bureau.<br /><br />Étage :<br /><br />Trois chambres, dont une deuxième suite parentale avec sa propre terrasse privative.<br /><br />Jardin arboré et clos,<br /><br />Charmant petit loft indépendant, idéal pour accueillir famille et amis.<br />Localisation exceptionnelle en plein centre de Roscoff,<br /><br />Maison au caractère unique,<br />Intimité préservée et prestations haut de gamme.<br /><br /><br /><br />Un bien rare sur le marché, mêlant authenticité, confort et modernité au cœur d'une cité corsaire;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 788 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1973

### Gyakori

Hálószobák: 5



Kész négyzetméter: 203 nm  
Telekméret: 1240 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 200

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T669981/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T669981/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1523025

