



## -Meyzieu CENTRE - Dans copropriété de standing à proximité des commerces et des transports.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 403,612.71

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Auvergne-Rhone-Alpes
Város:	Meyzieu
Irányítószám:	69330
Feladta:	2026. 04. 01.

### Leírás:

- Meyzieu CENTRE - Dans copropriété de standing à proximité des commerces et des transports.<br /><br />Venez découvrir ce bel appartement de 98m2 avec sa terrasse de 13 m2, vendu avec deux garages en sous-sol et une cave.<br /><br />Ce bien comprend un hall d'entrée avec rangements, une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, une buanderie et un espace nuit composé de 2 chambres avec rangements, une salle d'eau ainsi qu'un wc séparé.<br />Possibilité de recréer la 3ème chambre.<br /><br />Depuis la pièce à vivre et la cuisine, vous accéderez à une belle terrasse de 13,60 m2 exposée OUEST, équipée d'un store banne électrique. <br /><br />Inclus dans le prix, une cave ainsi que deux garages en sous-sol de 12,50 m2 chacun, dont un équipé d'une porte automatique. <br /><br />Belles prestations,<br /><br />- Climatisation réversible<br />- Volets roulants électriques<br />- Huisseries PVC double vitrage<br />- Chauffage individuel GAZ<br />- Au 1er étage / 3 <br />- ASCENSEUR<br />- 2 GARAGES + 1 CAVE<br />- Terrasse 13,60m2 exposée OUEST, avec store banne<br />- Dans copropriété fermée de 2007<br />- Charges 115€ / mois<br />- 2 chambres, poss. 3<br />- DPE : C <br />- 98,21 m2

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1380 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2007

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 98 nm

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 123

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T670807/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T670807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1528102

