



## Salon de coiffure clé en main, affaire rentable.



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 101,787.63 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | France             |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Város:                 | Bordeaux           |
| Irányítószám:          | 33000              |
| Feladta:               | 2026. 04. 01.      |

#### Leírás:

Vous rêvez de reprendre un salon de coiffure clé en main?<br />Ne cherchez plus!<br />Situé dans un emplacement de choix, ce salon est à la fois moderne et cosy.<br />Parfaitement entretenu, il séduit une clientèle fidèle et régulière, qui vient autant pour la prestation de service que pour l'ambiance.<br /><br />Ses atouts: <br />- son emplacement stratégique proches des commerces de proximité<br />- un parking de 50 places à proximité<br />- pas de travaux à prévoir<br />- entreprise perenne, CA en augmentation<br />- bail renouvelé en novembre 2025, taxe foncière non incluse<br />- DPE disponible sur demande<br /><br />Que vous rêviez de créer votre propre entreprise ou que vous cherchiez à vous développer, n'attendez plus et contactez moi dès maintenant,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 87 000 € HT + 1 392 € TVA, soit 88 392 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 80 040 € HT + 0 € TVA, soit 80 040 € TTC

Honoraires d'agence : 6 960 € HT + 1 392 € TVA, soit 8 352 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Gyakori

Kész négyzetméter: 75 nm

### Room details



Total rooms: 2

## **Lease terms**

Deposit: EUR 640

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T670901/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T670901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1525691

