



## Maison 165m2, 3/4 chambres, piscine, garage, terrain 6033m2



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 280,657.07

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Feugarolles
Irányítószám:	47230
Feladta:	2026. 04. 01.

#### Leírás:

Idéalement située en campagne à 3 mn du bourg, 20mn d'Agen, sur terrain arboré et fleuri de 6033m2 (dont 3000m2 environ de bois), maison de 165m2 .<br /><br />Hall d'entrée, buanderie, 2 Wc, cuisine équipée, salle a manger avec mezzanine, salon, dressing, trois chambres, salle de bain avec douche à l'italienne.<br /><br />En extérieur , une terrasse carrelée de 40m2 à l'avant, une cuisine d'été et terrasse à l'arrière, terrain de pétanque, un garage de 53m2 environ, une piscine (3,5X7), jardin paysager fleuri et arboré, stationnements, bois.<br /><br />Maison en bon état d'entretien de 1982 construite avec des matériaux de qualité.<br /><br />Chauffage poêle a granule performant avec répartiteur.<br /><br />Taxe foncière 1912€ (2025)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	165 nm
Telekméret:	6033 nm



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

## Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671330/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1530168

