



## Maison de ville avec jardinet



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 104,120.38

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Castillon-la-Bataille
Irányítószám:	33350
Feladta:	2026. 04. 01.

### Leírás:

Située dans un environnement pratique et agréable, au coeur de la ville, cette maison en pierre allie authenticité et confort moderne. Elle s'ouvre sur un séjour lumineux avec cuisine attenante, parfait pour partager des moments conviviaux. À l'étage, un palier dessert deux grandes chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le sous-sol réserve une belle surprise : une cave avec WC, facilement aménageable selon vos besoins. Vous profiterez également d'un jardin clos, accessible directement par un portail, offrant la possibilité de stationner un véhicule. Côté confort : Menuiseries en double vitrage phonique, chauffage au gaz de ville, combles isolés, toiture en bon état avec pare-pluie, fibre installée. Quelques travaux de finition sont à prévoir, mais le potentiel est là pour en faire un véritable cocon familial ou un investissement intéressant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 89 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

### Gyakori

Hálószobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	67 nm
Telekméret:	90 nm



---

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T673655/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T673655/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1533910

