



## Maison familiale lumineuse 159 m<sup>2</sup> – 5 chambres – Jardin paysagé au calme



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,144,150.89

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Verrieres-le-Buisson
Irányítószám:	91370
Feladta:	2026. 04. 01.

#### Leírás:

Idéalement située dans une impasse paisible, entre le centre-ville et le bois, à seulement 5 minutes à pied des commerces et moins de 15 minutes des écoles, cette maison individuelle de 159 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie privilégié, alliant calme, confort et proximité des commodités. Dès l'entrée, vous découvrirez des volumes généreux et une belle luminosité. Les espaces de vie se déploient avec fluidité, de la cuisine ouverte vers le séjour, prolongé par la salle à manger puis le coin TV, formant un ensemble convivial et harmonieux. Le séjour s'ouvre de plain-pied sur la terrasse et le magnifique jardin paysagé sans vis-à-vis, créant une agréable continuité entre intérieur et extérieur. Le rez-de-chaussée propose également deux grandes chambres et une salle d'eau avec WC japonais, offrant la possibilité d'une vie de plain-pied. À l'étage, le palier dessert trois chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et WC. La maison dispose également d'un sous-sol partiel comprenant le système de chauffage par pellets (économique et écologique) et un garage fermé. Deux véhicules supplémentaires peuvent être stationnés à l'extérieur. Une maison familiale lumineuse et décorée avec goût, où il fait bon vivre. Je serai ravie de vous la faire découvrir lors d'une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 975 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974



---

## Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	159 nm
Telekméret:	709 nm

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	217
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T674244/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T674244/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1534018
-----------	---------

