



Maison familiale 6 chambres à rénover



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 136,877.35

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Saint-Pompain
Irányítószám:	79160
Feladta:	2026. 04. 02.
Leírás:	

Située dans la commune de Saint-Pompain, cette maison des années 70 se trouve dans un secteur calme et verdoyant, à proximité des écoles, petits commerces et services du quotidien. Un cadre de vie simple et tranquille, à quelques minutes des commodités.
D'une surface habitable de 125 m², la maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que d'un garage attenant.
À l'étage, vous trouverez quatre chambres supplémentaires, une seconde salle d'eau avec WC, ainsi que deux greniers sous toiture offrant un bon potentiel de rangement.
Des travaux sont à prévoir pour remettre la maison au goût du jour, tant sur le plan intérieur que sur les équipements. Le chauffage est actuellement assuré par une chaudière au fioul, et l'assainissement individuel n'est pas conforme.
Un bien à rénover entièrement, idéal pour un projet personnalisé dans un environnement paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 117 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 565 €

Honoraires charge acquéreur : 6 435 € soit 5,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1973

Gyakori

Hálósobák:	6
Fürdőszobák:	2



Kész négyzetméter: 125 nm
Telekméret: 865 nm

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 314

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T675074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1459073

