



## Maison familiale à Latresne



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 565,673.57

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Latresne
Irányítószám:	33360
Feladta:	2026. 04. 01.

#### Leírás:

Située dans une impasse, au calme, cette maison offre de très beaux volumes et un cadre de vie recherché à moins de 15 minutes de Bordeaux. <br />La maison dispose d'environ 217 m<sup>2</sup> habitables : un grand séjour avec cheminée et mezzanine, une cuisine séparée, une véranda lumineuse, 5 chambres, une salle de bain et une salle d'eau. <br />Le terrain plat et arboré d'environ 1 000 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. <br />En rez-de-jardin, près de 170 m<sup>2</sup> supplémentaires offrent un vrai potentiel : espace professionnel, logement indépendant, salle de jeux, stockage ou atelier selon les besoins.<br />Des travaux de modernisation sont à prévoir, mais la base est saine et les volumes sont là.<br />Une maison idéale pour une famille qui cherche de l'espace, du calme et un projet à personnaliser.<br />Vidéo disponible pour découvrir les volumes et le potentiel.<br />Photos 2 et 3 réalisées avec l'IA pour inspirations déco.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

### Gyakori

Hálószobák:	5
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	217 nm
Telekméret:	1087 nm



## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 141

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675770/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1537668

