



## Maison de ville avec beau potentiel de rénovation



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 167,808.8

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Tocane-Saint-Apre
Irányítószám:	24350
Feladta:	2026. 04. 01.

### Leírás:

Située à Tocane-Saint-Apre (24350), <br />La commune propose un cadre de vie paisible avec ses commodités locales, ses espaces verts, idéal pour les amoureux de la nature. De plus, sa proximité avec des écoles et des commerces facilite le quotidien des résidents.<br /><br />Cette maison sur une parcelle de 808 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur généreux, comprenant un jardin entièrement clos et deux places de parking. <br /><br />À rénover, elle bénéficie d'une structure solide et d'un potentiel d'aménagement extérieur pour créer un espace de vie agréable et fonctionnel.<br /><br />D'une surface habitable de 158 m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux, cette maison comprend 7 pièces dont 5 chambres. Construite en 1972, son potentiel d'aménagement est conséquent et permet de pouvoir créer un intérieur à votre image. L'assainissement collectif est un atout, et les belles pièces lumineuses donnent un point positif supplémentaire pour la future rénovation.<br /><br />Certaines menuiseries sont en PVC, double vitrage.<br />Tout à l'égout<br /><br />Venez visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 143 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972

### Gyakori

Hálószobák:	5
Fürdőszobák:	1



---

Kész négyzetméter: 158 nm  
Telekméret: 808 nm

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 284

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675999/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675999/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1522142

