



## Maison avec 1,2 hectare de terrain



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 491,428.91

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Listrac-Médoc
Irányítószám:	33480
Feladta:	2026. 04. 01.

#### Leírás:

Située sur la commune de Listrac-Médoc, cette propriété offre calme, confort et grands espaces.<br />À l'extérieur, le terrain de presque 1,2 hectares englobe un magnifique jardin, avec terrasse sous pergola, menant aux immenses plaines en lisière de forêt. Actuellement occupées par des chevaux, vous trouverez 3 box, une sellerie, une graineterie, un abri pour van et différents espaces de stockage pour l'entretien de la propriété.<br />À l'intérieur, cette maison de 124 m<sup>2</sup> se compose d'un vaste salon-séjour ouvert sur une cuisine américaine moderne. La grande baie vitrée, en plus d'inonder de lumière l'ensemble de la maison offre également une vue imprenable sur la propriété. Les trois chambres et la salle d'eau du rez-de-chaussée, ainsi que la suite parentale à l'étage, offrent un confort optimal pour toute la famille. <br />Aucun travaux à prévoir.<br />Cette magnifique maison n'attend plus que ses nouveaux propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 417 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013

### Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	124 nm



Telekméret: 11963 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678019/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1541398

