



## Bel appartement T2 avec vue chalets et montagnes



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 78,500

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Arette
Irányítószám:	64570
Feladta:	2026. 04. 01.

#### Leírás:

Dans résidence sécurisée des années 80, je vous propose ce très bel appartement T2, tout confort, situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, au pied des pistes de ski. Il a été entièrement rénové, est économe en énergie (D), dispose d'un balcon et de la vue sur les montagnes.<br />Cuisine moderne toute équipée et meublée, salon, chambre avec lit neuf 2 personnes, salle d'eau avec lavabo, douche, sèche-serviette et wc.<br />Placard de rangement à l'entrée.<br />Tout l'équipement de l'appartement reste (meubles, tables, chaises, cafetière, vaisselle, couverts, four, frigidaire, micro-ondes, lit, buffet, table basse, télévision, ...) estimé à 8000 euros.<br />Isolant polystyrène sur les murs. Fenêtre avec double vitrage performant et volets roulants manuels, chauffage électrique (radiateurs à inertie composés de roche volcanique).<br />Balcon exposition sud/est.<br />Cave de 2m<sup>2</sup><br />Appartement Classé 2\*<br />Places de parking devant la résidence Seguitte.<br />Charges copro : 260 euros/trimestre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 780 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 78 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1985



---

## Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	33 nm
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	253
--	-----

## Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T678602/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T678602/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1540736
-----------	---------

