



## Appartement rez-de-jardin Dinard centre et plages



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 274,596.21

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Dinard
Irányítószám:	35800
Feladta:	2026. 04. 01.

#### Leírás:

En Exclusivité Découvrez cet appartement en rez-de-jardin dans une résidence récente et sécurisée, idéalement situé à deux pas des commerces, du marché et des plages.<br />Point fort : pièce à vivre lumineuse avec cuisine aménagée, et coin nuit, le tout avec une grande baie vitrée donnant sur une terrasse et son jardin privatif.<br />Les plus : un stationnement privatif en box, une cave et un local vélo.<br />Idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 177 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1005 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 234 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2022

### Gyakori

Hálószobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	35 nm



## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

## Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678720/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1533817

