



## Coup de coeur assuré pour cette charmante maison de bourg sur trois niveaux, entièrement rénovée avec



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 286,331.09

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Carentoir
Irányítószám:	56910
Feladta:	2026. 04. 01.

### Leírás:

Au centre ville de Carentoir, je vous propose cette maison de 100 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, entièrement rénovée - avec charme - en 2024 par des entreprises et des artisans locaux - Travaux sous garantie. Un élégant visuel extérieur alliant pierre et bardage bois vous séduira dès le premier regard. Elle se situe à quelques pas de toutes commodités, des commerces et des écoles, sur un terrain de 209 m<sup>2</sup> clos sans vis à vis, avec terrasse et dépendances. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une grande pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec sa cuisine aménagée toute équipée, et d'un WC indépendant avec lave-main. L'escalier en pierre menant au premier étage, dessert le palier de 11 m<sup>2</sup> avec coin bureau qui pourrait selon les besoins être transformé en chambre, une chambre de 13 m<sup>2</sup> avec un grand dressing et une salle de douche avec wc. Au 2ème étage, se trouve une grande chambre de 15 m<sup>2</sup> avec salle de bouche avec wc de 7 m<sup>2</sup>. La maison est équipée d'un poêle à granulés et d'une climatisation réversible. Les dépendances peuvent servir de cellier, de buanderie et de lieu de stockage pour les accessoires de jardin. La terrasse située à l'arrière de la maison et à l'abri des regards vous assurera de belles soirées d'été.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 244 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950



## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	100 nm
Telekméret:	209 nm

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	97
----------------------------------------	----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T679778/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T679778/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1528559
-----------	---------

