



Immeuble rénové comprenant 3 logements meublés



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 310,974.34

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Niort
Irányítószám:	79000
Feladta:	2026. 04. 01.

Leírás:

Situé en centre ville, cet immeuble entièrement rénové avec soin offre une excellente opportunité d'investissement locatif, sans aucune charge de copropriété. Il se compose de trois logements indépendants et meublés :
- Au rez-de-chaussée: un studio de 18 m² loué 530 € par mois (+ 60 € de charges)
- Au premier étage : un appartement T2 de 26,80 m² loué 635 € (+ 60 € de charges)
- Au deuxième étage : un autre T2 de 27,78 m² loué 600 € (+ 60 € de charges)
Chaque logement, récemment rénové, bénéficie d'un aménagement moderne et fonctionnel, avec des revêtements de sols et de murs entièrement refaits, un mobilier de bonne qualité, et des menuiseries en double vitrage assurant confort thermique et phonique. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques à inertie fluide et sèche, garantissant une consommation maîtrisée et un confort optimal. La toiture a été refaite il y a sept ans, offrant une réelle tranquillité sur le plan structurel. La taxe foncière s'élève à 1 370 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1945

Gyakori

Kész négyzetméter:	73 nm
Telekméret:	41 nm



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 202

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T680265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1545619

