



## Villa



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 432,504.58

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bonneuil-Matours
Irányítószám:	86210
Feladta:	2026. 04. 01.

#### Leírás:

Située à Bonneuil-Matours, cette belle villa offre un cadre de vie paisible en pleine campagne proche de la forêt de Moulière, tout en restant proche des commodités, écoles, commerces, restaurants. Son terrain de 1178 m<sup>2</sup> ni trop grand ni trop petit pour pouvoir profiter d'un extérieur cosy avec sa grande terrasse et sa piscine sans aucun vis à vis.<br /><br />La maison spacieuse et lumineuse offre un confort de vie à chaque membre de la famille avec 3 chambres de plain-pied, une salle d'eau avec douche et baignoire, un bureau et 2 toilettes séparés en rez-de-chaussée.<br /><br />L'étage est divisé en deux parties, une grande salle de cinéma et une suite parentale avec dressing, salle d'eau, wc, sauna pour se relaxer, possibilité d'agencer différemment.<br /><br />A l'extérieur un petit studio indépendant pour accueillir amis ou famille, la piscine est chauffée par une pompe à chaleur, un patio pour le jacuzzi.<br /><br />Une visite s'impose pour venir découvrir cette belle maison avec de belles prestations, volets roulants électriques, portail électrique, porte à galandage, tout vous invite à la détente et la sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 367 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2000

### Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	3



Kész négyzetméter: 224 nm  
Telekméret: 1178 nm

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T680711/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1535797

