



## Maison traditionnelle aux beaux volumes et entièrement rénovée



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 510,467.32

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Quimperlé
Irányítószám:	29300
Feladta:	2026. 04. 01.

### Leírás:

Située à seulement 4 minutes de la voie express, 13 minutes des plages, superbe maison traditionnelle aux volumes généreux et ayant bénéficié d'une rénovation aux finitions irréprochables. D'une superficie de 280 m<sup>2</sup> environ, cette villa se distingue des autres maisons par ses grands espaces. Vous disposerez au rez-de chaussée d'une entrée avec rangements, d'un salon-séjour lumineux de 80 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et fonctionnelle, d'une chambre avec salle d'eau privative, d'un wc séparé, d'un espace buanderie, d'une pièce de stockage. Surprise! Une pièce de loisirs d'environ 80 m<sup>2</sup> pouvant être aménagée en plusieurs chambres ou logement indépendant complète ce niveau. A l'étage, un grand palier dessert 4 chambres dont une suite parentale de 22 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un espace détente. A l'extérieur, une terrasse en bois exotique et un parking complètent ce bien sans travaux, le tout sur environ 1200 m<sup>2</sup> de terrain arboré. Idéale familles nombreuses, activité de chambres d'hôtes, profession libérale ou amoureux des beaux espaces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1973

### Gyakori

Hálószobák: 7



---

Fürdőszobák: 3  
Kész négyzetméter: 280 nm  
Telekméret: 1200 nm

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 104

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681007/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1543360

