



Pavillon sur sous sol de type 4



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 186,200.88

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Valdivienne
Irányítószám:	86300
Feladta:	2026. 04. 01.

Leírás:

À Valdivienne, à seulement 5 minutes de Chauvigny, découvrez ce pavillon sur sous-sol offrant 103 m² habitables et un accès de plain-pied.

L'entrée dessert une cuisine équipée ainsi qu'un grand salon-séjour lumineux, ouvert sur une véranda et une terrasse tournées vers la verdure.
L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.
Le sous-sol total propose une chambre supplémentaire, une salle d'eau avec WC, un garage d'environ 40 m², une cave et une chaufferie.

Le tout sur un terrain arboré de près de 6 800 m², offrant calme et espace.
Parmi les atouts : huisseries PVC double vitrage, chauffage fuel couplé à une pompe à chaleur, et panneaux photovoltaïques avec revente de production.
Assainissement individuel raccordé au réseau collectif.

Un environnement paisible à deux pas de Chauvigny, idéal pour ceux qui recherchent espace et tranquillité sans s'éloigner des commodités. Visite Virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 158 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1975

Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	2



Kész négyzetméter: 103 nm
Telekméret: 6769 nm

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T681427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1544942

