



Maison familiale avec jardin au cœur de Choisy-le-Roi



Ügynök információ

| | |
|------------|--|
| Név: | ArKadia |
| Cégnév: | |
| Ország: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Hirdetés részletei

| | |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó |
| Ár: | USD 468,221.75 |

Elhelyezkedés

| | |
|------------------------|---------------|
| Ország: | France |
| Állam/Régió/Tartomány: | Île-de-France |
| Város: | Choisy-le-Roi |
| Irányítószám: | 94600 |
| Feladta: | 2026. 04. 01. |

Leírás:

Maison familiale de 110 m², rénovée, idéalement située dans le quartier des Gondoles Sud, à Choisy-le-Roi (94600)
Cette maison proche du parc des Gondoles, nichée dans un environnement calme et verdoyant, propose de beaux volumes et un potentiel d'aménagement remarquable.
Au rez-de-chaussée :
• Une entrée fonctionnelle ouvre sur une cuisine lumineuse, idéale pour préparer vos repas en famille.
• Un vaste séjour avec salle à manger, avec une cheminée authentique.
• Une pièce attenante, parfaite pour un espace de rangement, buanderie, ou selon vos besoins.
• Une salle de bain, et d'un WC séparé.
A l'étage :
• Un couloir desservant trois spacieuses chambres pour toute la famille et un WC.
• Les combles aménageables offrent une belle superficie supplémentaire, laissant libre cours à vos projets (suite parentale, salle de bain, salle de jeux,...)
L'extérieur :
• Sur un terrain de 347 m², profitez d'un beau jardin arboré - havre de paix pour vos moments de détente.
• Un garage extérieur et une allée offrant un stationnement de plusieurs véhicules, un puits (non apparent) est présent.
Les points forts :
• Maison rénovée, quartier calme et recherché, proximité immédiate de toutes commodités : commerces, écoles, transports (Bus, RER).
• Beaux volumes, nombreuses possibilités d'aménagement.
• Cadre de vie privilégié à deux pas du parc des Gondoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1978



Gyakori

| | |
|--------------------|--------|
| Hálósobák: | 3 |
| Fürdőszobák: | 1 |
| Kész négyzetméter: | 110 nm |
| Telekméret: | 347 nm |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 304 |
|--|-----|

Building details

| | |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|

Lease terms

Date Available:

További információ

| | |
|---------------|---|
| Weboldal URL: | http://www.arkadia.com/AGHX-T682472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|---------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1527932 |
|-----------|---------|

