



## VUE INCROYABLE SUR LA SEINE DEPUIS CE SUPERBE DUPLEX



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 446,980.41

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Villeneuve-le-Roi
Irányítószám:	94290
Feladta:	2026. 04. 01.

### Leírás:

Laissez-vous séduire par ce magnifique duplex de 106 m2 baigné de lumière : l'esprit maison, le confort d'un appartement... et une terrasse panoramique de 66 m2 face à la seine, sans vis-à-vis.<br />Situé à Villeneuve-le-Roi, proche des écoles, collèges et crèches, cette résidence récente de standing et sécurisée bénéficie d'un environnement dynamique en plein cœur de la ville. Les commodités telles que l'ascenseur, l'interphone et la fibre en font un lieu de vie moderne, facilement accessible en bus et en train.<br />Au rdc, vous trouverez un salon/salle à manger et cuisine ouverte avec accès direct sur l'extérieur, très lumineux de par des doubles fenêtres immenses allant jusqu'en haut. Un espace rangement, débarras, un wc séparé. <br />Au 1er étage, une mezzanine avec un palier, deux chambres, une salle d'eau, un wc, une suite parentale avec dressing donnant accès à une belle salle de bains.<br />Deux places de parking couvertes complètent ce bien d'exception.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4348 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013



---

## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	106 nm
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	84
----------------------------------------	----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T691397/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T691397/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1541437
-----------	---------

