



## Charmante maison ancienne 3 chambres et extérieur



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 466,786.87

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Orgeval
Irányítószám:	78630
Feladta:	2026. 04. 02.

### Leírás:

Vous avez envie de votre maison et coin extérieur sans copropriété ?<br />Cette maison répondra à vos critères !<br />Charmante maison ancienne avec jardinet, à l'abri des regards, au fond d'une impasse dans le quartier calme et vert de Montamet.<br /><br />En rez-de chaussée : une pièce séjour/salle-à-manger avec accès à l'extérieur, une cuisine équipée, un WC séparée, un espace de rangement et une cave. <br />À l'étage : 2 belles chambres et une grande salle de bain avec douche et WC. <br />Dans les combles, un grand espace composé d'une dernière chambre et d'une espace dressing. Possibilité d'ajouter une salle d'eau.<br /><br />Côté extérieur, les deux terrasses, exposées sud-ouest et sans vis-à-vis, offrent des espaces extérieurs agréables, donnant à la maison une ambiance très conviviale. Un grand cabanon de 8m<sup>2</sup> complète l'ensemble, idéal pour le rangement. <br /><br />À 1km de l'école primaire Pasteur et 1,5km du centre ville et ses commerces.<br />Bus scolaire à 100m pour le collège de secteur Derain à Chambourcy, collège Notre Dame à Verneuil et Poissy, lycée international et autres à Saint Germain en Laye.<br />À 4 km de la gare de Villennes (Ligne J St Lazare) et gare de Poissy (RER A et D à venir).<br />Bus express La Défense.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori



Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 80 nm  
Telekméret: 110 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 372

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709907/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1487161

