



Maison en pierre avec 2 logements distinctes « Libre »



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 203,013.44

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Lapouyade
Irányítószám:	33620
Feladta:	2026. 04. 02.

Leírás:

Située dans la charmante commune de Lapouyade (33620), cette propriété offre un cadre de vie paisible à seulement 30 minutes de Bordeaux. Proche des commerces et des commodités, elle bénéficie d'un environnement calme et agréable, idéal pour une résidence principale inter-générationnelle ou investissement locatif. Cette maison en pierre datant de 1872 s'étend sur un terrain de 2968 m², avec plusieurs places de parking et un garage sur chaque logement. Divisée actuellement en deux logements, libre de location à la vente, elle présente un potentiel intéressant avec la possibilité de combiner la résidence principale avec un revenu locatif mensuel supplémentaire. D'une surface habitable de 154 m², cette propriété se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain. Chaque logement comprend 2 chambres, une cuisine semi-ouverte, le tout sur un vaste terrain. Une rénovation pourrait être envisagée pour les 2 logements dont une fosse septique fonctionnel mais non conforme offrant ainsi la possibilité d'un projet intéressant pour les acquéreurs cherchant à allier habitation principale et investissement locatif. En attente de votre appel pour une visite à savoir que sur demande, j'ai une visite virtuelle à vous fournir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

Gyakori



Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	154 nm
Telekméret:	2963 nm

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	249
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723371/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1509024
-----------	---------

