



FONDS DE COMMERCE ALIMENTATION GENERALE



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 105,613.93

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Grand Est
Város:	Sezanne
Irányítószám:	51120
Feladta:	2026. 04. 02.

Leírás:

emplacement numéro un pour cette épicerie de centre ville !
DESCRIPTIF :
 * IMMEUBLE de 140 m2 env. SUR DEUX ETAGES comprenant :
 - une surface commerciale au RDC de 32 m2 avec une vitrine de 6 mètres.
 - cave en sous sol pour le stockage des denrées alimentaires
 - deux étages accessibles par la surface commerciale par un large escalier bétonné.
en hyper centre ville, je vous propose ce fonds de commerce à céder.Installé depuis 2015, ce magasin a su développer une clientèle fidèle et régulière. Potentiel de développement assuré pour les futurs repreneurs.
CA annuel régulier et EBE excédentaire.
le prix de vente inclus le droit au bail et SURTOUT celui ci inclus l'intégralité du stock.Coefficient de Rotation de stock important.
équipements frigorifique en très bon état: Congélateur pour surgelés,armoires réfrigérantes pour boissons.
Sur demande, POSSIBILITÉ D'ACQUISITION DE L'IMMEUBLE (murs commerciaux au rdc et premier et deuxième étage habitable, Indissociable de l'achat du fond de commerce.Me consulter.
assurément,une belle affaire pour une première acquisition ou pour un point de vente supplémentaire .
Peu de concurrence en centre ville pour cette activité.
Stationnement facile aux alentours.
vente complète de l'activité, ce qui vous exonère de la TVA pour cette acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 90 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 91 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 84 000 € HT + 0 € TVA, soit 84 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (8.57 % TTC du prix de vente hors



honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Gyakori

Kész négyzetméter: 140 nm
HOA dues per month: EUR 1,600

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T611246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1417675

