



## MURS À VENDRE LOUÉ – LACANAU OCÉAN



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,520,859.49

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Lacanau
Irányítószám:	33680
Feladta:	2026. 04. 02.

### Leírás:

Situé à Lacanau, ce local commercial bénéficie d'un emplacement de choix au cœur de cette station balnéaire. Proche des commodités et des attractions locales, cet emplacement attire aussi bien les locaux que les touristes en quête de loisirs authentiques. À l'extérieur, ce local dispose de trois places de parking, un avantage considérable dans une ville touristique où le stationnement peut être difficile à trouver. De plus, l'aspect extérieur du bâtiment commercial est soigné, offrant une belle vitrine commerciale. D'une surface habitable généreuse de 320 m<sup>2</sup>, ce local commercial se compose de 8 pièces spacieuses. Actuellement exploité en tant que restaurant, cet espace est idéalement agencé pour accueillir une clientèle nombreuse. Avec son local commercial occupé et loué, cette propriété représente une opportunité d'investissement solide dans un secteur dynamique et attractif comme Lacanau. Le Loyer est de 60 000 Euros HTHC. N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations.

Le bien comprend 8 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 300 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 1 310 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 250 000 € TTC

Honoraires d'agence : 50 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 60 000 € TTC (4.8 % TTC du prix de vente)



---

hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur  
Built: 1960

## Gyakori

Kész négyzetméter: 320 nm

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T616949/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T616949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1419138

