



## VILLAGE CAP FERRET Maison 146 m<sup>2</sup> 6 pièces emplacement exceptionnel



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 2,275,597.06

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Cap Ferret
Irányítószám:	33970
Feladta:	2026. 04. 02.

### Leírás:

Située au village du Cap-Ferret (33970), cette propriété bénéficie d'un cadre privilégié entre océan et le Phare du Cap-Ferret, offrant un style de vie balnéaire authentique. Proche des plages renommées et des divers commerces, elle invite à profiter pleinement de la douceur de vivre du Cap-Ferret. Sur un terrain clôturé de plus de 900 m<sup>2</sup>, cette charmante maison de 146 m<sup>2</sup> dispose de plusieurs places de parking, de deux dépendances de 6 et 4 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un garage de 18 m<sup>2</sup>. Son architecture traditionnelle des années 70 s'intègre harmonieusement dans son environnement arboré. À l'intérieur, la maison révèle une distribution confortable avec un séjour/cuisine de plus de 50 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond de 3,12 m, équipé d'une cheminée avec insert et d'une climatisation. L'espace nuit, datant de 1987, offre des volumes généreux avec 5 chambres munies de placards et penderies. Elles sont spacieuses (4 chambres font plus de 13 m<sup>2</sup>) et réparties sur deux niveaux. Cette agréable maison dispose de 2 toilettes et 3 salles d'eau. Laissez vous charmer par cette maison très bien placée qui est à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 945 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Gyakori



---

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	146 nm
Telekméret:	924 nm

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	199
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T617972/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T617972/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1431936
-----------	---------

